



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola F.Ili Pericu di Gavino c/o Dott. Agr.
Giuseppe Meridda
giuseppe.meridda@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Miglioramento fondiario in località Su Campu e Fora. Comune: Ozieri. Proponente:**
Società Agricola F.Ili Pericu di Gavino. Direttive regionali per la valutazione di
incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura
di valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 12 dicembre 20255 (prot. D.G.A. n. 36949 del 15.12.2025) e regolarizzazione (prot. D.G.A n. 37712 del 18 dicembre 2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un miglioramento fondiario in una azienda agricola in località "Sa Campu e Fora" nell'agro del comune di Ozieri. L'area d'intervento in oggetto è distinta al catasto terreni al foglio 39, particelle 354, 353, 39, 357, 43, 441, 4 ed inquadrata nel PUC vigente in Zona E.

La proposta progettuale prevede interventi di ristrutturazione edilizia e demolizione parziale su una struttura esistente precedentemente adibita a ovile, con l'obiettivo di riconvertirla funzionalmente a supporto dell'attività vitivinicola dell'azienda agricola.

L'obiettivo principale è la razionalizzazione dei percorsi produttivi, dalla ricezione delle uve, alla lavorazione, fino alla conservazione del prodotto finito, così da garantire una gestione più efficiente e sicura delle operazioni aziendali.

Gli interventi strutturali e impiantistici programmati comprendono: ristrutturazione funzionale dei locali ad uso agricolo e vitivinicolo, rifacimento parziale delle coperture, sostituzione degli infissi esistenti con modelli ad alta efficienza energetica, sistemazione dei pavimenti mediante l'impiego di materiali resistenti, adeguamento dell'impianto elettrico alle normative di sicurezza, miglioramento del sistema di ventilazione, realizzazione e/o adeguamento delle superfici destinate allo stoccaggio delle attrezzature e posa in opera di una fossa Imhoff.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A completamento dell'intervento è prevista la demolizione parziale dell'ovile esistente per una superficie di 28,89 m², e la stesura di massetto per una superficie di 120 m² nel piazzale antistante i fabbricati, comprensiva delle aree ricavate dalle demolizioni. Dalla documentazione progettuale si rileva che la superficie del fabbricato oggetto d'intervento, inizialmente pari a 194,67 m², a seguito degli interventi di demolizione risulterà di 165,15 m².

Sulla base di quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori, per la realizzazione dell'intervento saranno necessari 135 giorni, e le aree di cantiere saranno limitate al piazzale attorno ai fabbricati.

L'intervento previsto ricade all'interno dei perimetri della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048), della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113) e dell'IBA n. 173 Campo d' Ozieri, e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade, all'interno di un areale in cui è segnalata la presenza della specie *Tetrax tetrax*, specie di interesse comunitario ai sensi della Direttiva "Uccelli". Tuttavia, l'intervento interessa esclusivamente un fabbricato del centro aziendale ubicato in un ambito già edificato, privo di elementi di naturalità e non riconducibile ad habitat steppici naturali. Pertanto, le opere previste non risultano interferire con habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nelle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI